



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1573/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 - ostatné plochy o výmere 20 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísanej v liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, 949 11 Nitra, IČO: 51 860 198 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 453,76€/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť PETERSAN, s.r.o., Na Hôrke 41/5, Nitra odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť STAVMAT Nitra s. r. o., Beethovenova 449/3, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a spoločnosť STAVMAT Nitra s. r. o. so sídlom Beethovenova 449/3, Nitra ako nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016 v znení dodatku č. 1 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom potravinárskych výrobkov. Stánok sa nachádza na Tokajskej ulici v Nitre. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného 453,76 €/rok.

Nájomca listom zo dňa 29.06.2018 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja stánku. Nový vlastník tohto stánku, spoločnosť **PETERSAN, s. r. o. so sídlom Na Hôrke 41/5, 949 11 Nitra, IČO: 51 860 198** listom zo dňa 14.08.2018 požiadal o prenájom pozemku pod predajným stánkom. Sortiment predaja zostáva bez zmeny.

Výbor mestskej časti č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

na zasadnutí konanom dňa 05.09.2018 vyjadril, že nemá námietky k prenájomu parcely registra „C“ KN č. 425/73 o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť PETERSAN, s. r. o. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 uznesením č. 144/2018 odporučila schváliť ukončenie nájomnej zmluvy č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej na prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok pre spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra, IČO: 51 860 198 ako nového vlastníka stánku.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájomu parcely registra „C“ KN č. 425/73 o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce pre nového vlastníka predajného stánku, spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra, IČO: 51 860 198 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

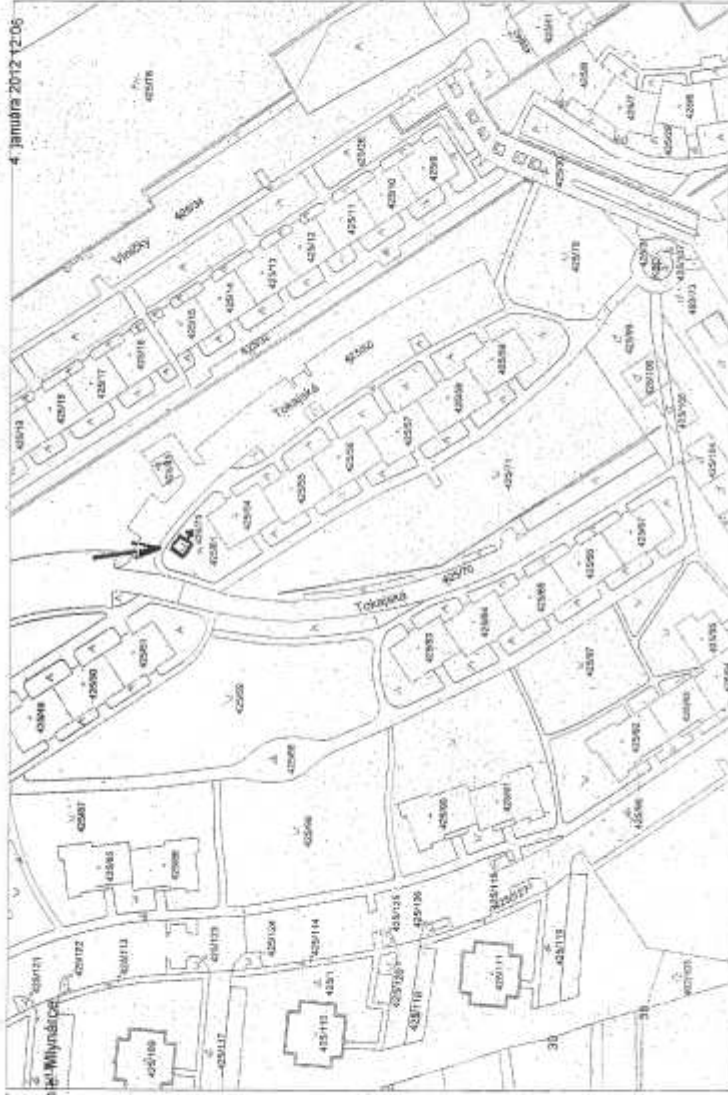
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce pre nového vlastníka predajného stánku, spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra, IČO: 51 860 198 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1573/2018

GTK Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výtvorenie cest katastrálny parcel



Oblasť: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynská

□ PREDMET NÁJMU



Google 1 Tokajská



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2018 Google

Nitra, Nitriansky kraj

Google, Inc.

Street View - apr 2012



<https://www.google.sk/maps/@48.3080632,18.0474201,3a,75y,134.97h,82.12t/data=!...> 21. 8. 2018